

SERVICIO PRIORIZADO: SERVICIOS DE EDUCACIÓN BÁSICA

PROYECTOS DE INVERSIÓN

NATURALEZA DEL PROYECTO	COMPONENTES	OBJETO DE FINANCIAMIENTO O COFINANCIAMIENTO
1. Ampliación, 2. Recuperación, 3. Mejoramiento, 4. Mejoramiento y Ampliación	a) Infraestructura b) Mobiliario y equipos	Elaboración de expediente técnico y ejecución física del proyecto

Documentación técnica mínima obligatoria:

1. Documentación que acredite la titularidad del predio de la I.E. como:
 - a) Saneamiento Físico Legal a favor de MINEDU ó
 - b) Arreglos institucionales¹: Para los predios que sólo requieren rectificaciones registrales de titularidad y/o áreas y linderos, se debe elegir los siguientes casos:
 - **CASO A:** Si se verifica que el terreno o los terrenos se encuentran inscrito en Registros Públicos a favor de MINEDU, sin embargo, presenta variaciones entre el área registrada y el área de terreno por encima de las tolerancias permisibles, por lo que se requiere realizar rectificación de áreas y linderos, se deberá presentar una Acta de compromiso de la UEI de gestionar el Saneamiento Físico Legal del Terreno y rectificaciones registrales antes de la aprobación del Expediente Técnico, siempre y cuando la propuesta técnica de arquitectura no se encuentra en parte del terreno que se encuentra en conflicto o pendiente de regularizar.
 - **CASO B:** Si se verifica que el terreno o los terrenos se encuentran inscrito en Registros Públicos² a favor de alguna entidad pública, comunidad, etc., diferente al Ministerio de Educación, se deberá presentar un listado de documentos mínimos que se deben adjuntar al proyecto con la finalidad acreditar que la voluntad del titular registral del predio es realizar la afectación o transferencia³ y además se tiene la factibilidad técnica para que dicho predio pueda ser inscrito a favor de MINEDU, para lo cual se deberá presentar la documentación como arreglo institucional general y el arreglo institucional específico, con lo cual se puede dar inicio al proceso de saneamiento físico legal del predio a favor del MINEDU. Se puede indicar el Arreglo institucional específico de acuerdo al titular registral que le corresponde como:

(1) Gobierno Regional: En caso el predio se encuentre registrado a nombre del Gobierno regional, se deberá presentar la Resolución y/o

¹ Según numeral C1.6.3 del "Instructivo de la Ficha Técnica Estándar para el Mejoramiento, Ampliación y/o Recuperación de los Servicios de Educación Inicial, Primaria, Secundaria del Sector Educación", aprobado mediante Informe N° 00352-2021-MINEDU/SPE-OPEP-UI de fecha 12.07.2021.

² Según verificación del Certificado de búsqueda catastral y la copia del título archivado los antecedentes registrales.

³ Se puede entender que dicha transferencia de propiedad pueda realizarse con cargo a una permuta, de manera gratuita, etc.

acuerdo de consejo que aprueba la afectación a favor o transferencia a favor del MINEDU.

(2) DRE / UGEL: En caso el predio se encuentre registrado a nombre de una Dirección Regional de Educación (DRE) o una Unidad de Gestión Educativa (UGEL), se deberá presentar un documento que, mediante acto resolutivo de la entidad, aprueba la afectación o transferencia a favor del MINEDU

(3) Municipalidad: En caso el predio se encuentre registrado a nombre de una Municipalidad Distrital o Provincial, se deberá presentar una Resolución de alcaldía y/o acuerdo de consejo donde se autorice la transferencia o afectación en uso a favor del MINEDU.

(4) COFOPRI: En caso el predio se encuentre con Título de propiedad a nombre de COFOPRI, se deberá verificar en el título de afectación en uso a nombre de MINEDU.

(5) Comunidad: En caso el predio sea de propiedad de una comunidad campesina o comunidad nativa, se deberá cumplir con los requisitos exigidos por la normatividad vigente para que pueda ser donado o transferido para uso de educación a favor del MINEDU, o a favor de una municipalidad, o Gobierno Regional que posteriormente se comprometan a transferirlo a favor de MINEDU.

(6) Áreas de Aportes Normativos: En caso el predio se encuentre en un área destinada a un uso distinto a Educación (Por ejemplo aportes obligatorios de habilitaciones urbanas para recreación pública como parques, servicios públicos complementarios como salud, y/o usos comunales, vías, otros fines, etc.), la entidad que ejecutara el proyecto deberá gestionar y adjuntar un Informe de DISAFIL o DRE, en el cual se indique que es factible realizar el proceso de regularización del saneamientos físico legal del terreno a favor de MINEDU, y se indique las recomendaciones de los pasos a seguir para dicha regularización.

En todos los casos, se deberá presentar un acta de compromiso de la UEI de gestionar el Saneamiento Físico Legal del terreno y las rectificaciones registrales antes del inicio de la elaboración del expediente técnico.

Previo al inicio de la elaboración del expediente técnico, el predio deberá encontrarse saneado a favor del MINEDU.

2. Compromiso de la Dirección Regional de Educación o de la Unidad de Gestión Educativa Local correspondiente de operar y mantener el local educativo precisando cubrir el número de plazas que se requieran cuando el PI sea de ampliación del servicio educativo.
3. Ficha Técnica Estándar (FTE⁴) registrada en el Banco de Inversiones, dentro del Formato N° 07-A **(con los Anexos correspondientes). La Ficha Técnica Simplificada (FTS) ya no está vigente salvo sea una inversión declarada viable antes de 29 de diciembre de 2021 y cumpla con la Directiva General del**

⁴ Cabe señalar que numeral 1.2 del Instructivo de la Ficha Técnica Estándar para el Mejoramiento, Ampliación y/o Recuperación de los Servicios de Educación Inicial, Primaria, Secundaria del Sector Educativo (Versión 02.3), se menciona lo siguiente: “El proyecto de inversión que se formule mediante la FTE deberá intervenir en una Institución Educativa (IE)” que puede estar conformado por más de un nivel educativo (inicial, primaria y secundaria)”

FONDO INVIERTE PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL
Concurso FIDT 2023

Invierte.pe

4. Informe de la Oficina de Riesgo del Gobierno Local (antes Defensa Civil) respecto a la demolición en caso sea infraestructura ejecutada por INFES, OINFE, PRONIED; o Informe técnico suscrito por profesional colegiado de Ingeniería Civil y/o Arquitectura responsable de la Evaluación de la Infraestructura Educativa en caso la edificación sea de adobe o material provisional u otro ejecutado por el APAFA.

FONDO INVIERTE PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL
Concurso FIDT 2023

NATURALEZA DEL PROYECTO	COMPONENTES	OBJETO DE FINANCIAMIENTO O COFINANCIAMIENTO
1. Ampliación, 2. Recuperación, 3. Mejoramiento, 4. Mejoramiento y Ampliación	a) Infraestructura b) Mobiliario y equipos	Ejecución física del proyecto

Documentación técnica mínima obligatoria:

1. Documentación que acredite la titularidad del predio de la I.E. como el certificado literal del terreno debidamente inscrito en la SUNARP y a nombre del MINEDU.
2. Documento del Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos (CIRA) para I.E. que esté ubicada en zona urbana o rural, y consolidada o no consolidada, que colinde con zonas arqueológicas. En caso corresponda.
3. Documento de factibilidad de servicios⁵ (luz, agua y alcantarillado, telefonía e internet) emitidos por las correspondientes EPS de acuerdo a la Norma.
4. Informe de Consistencia suscrito por la UF, registrado en el Formato 08-A del Banco de Inversiones.
5. Documento de aprobación del Expediente Técnico (ET)/Documento Equivalente (DE). En caso no adjunte alguno de los documentos que acreditan la aprobación no podrá iniciar la ejecución física del proyecto de inversión.
6. Memoria Descriptiva del ET aprobado, con los planos de arquitectura.
7. Presupuesto de la inversión del ET/DE.
8. Cronograma de ejecución física y financiera del ET/DE.
9. Especificaciones técnicas en caso sea adquisición de equipos y mobiliario; y Términos de referencia (TDR) en casos de consultorías, debidamente suscritas por el funcionario de la entidad.
10. Si el Expediente Técnico se ha actualizado por que perdió vigencia entonces se requiere la actualización de la demanda debidamente registrada en la sección A del Formato 08-A.

⁵ Norma Técnica del MINEDU y Reglamento Nacional de Edificaciones.

INVERSIONES DE OPTIMIZACION, AMPLIACION MARGINAL, REHABILITACION Y REPOSICIÓN (IOARR)

TIPO DE IOARR	COMPONENTES	OBJETO DE FINANCIAMIENTO O COFINANCIAMIENTO
1. Optimización, 2. Rehabilitación, 3. Ampliación Marginal de la Edificación 4. Reposición 5. Ampliación Marginal de Servicio	a) Infraestructura b) Mobiliario y equipos	Ejecución física de IOARR

Documentación técnica mínima obligatoria:

1. Documentación que acredite la titularidad del predio de la I.E. como:
 - a) Saneamiento Físico Legal a favor del MINEDU, o
 - b) Arreglos institucionales⁶ para los casos donde exista infraestructura
2. Documento de aprobación del expediente técnico (ET) o Documento Equivalente (DE). En caso no adjunte alguno de los documentos que acreditan la aprobación no podrá iniciar la ejecución física de la IOARR.
3. Memoria Descriptiva del ET aprobado.
4. Presupuesto de la inversión del ET/DE.
5. Cronograma de ejecución física y financiera del ET/DE.
6. Especificaciones técnicas en caso sea adquisición de equipos y mobiliario; y Términos de referencia (TDR) en casos de consultorías, debidamente suscritas por el funcionario de la entidad.
7. Opinión favorable de la UGEL/DRE a cargo de la operación y mantenimiento.

⁶ Según numeral C1.6.3 del "Instructivo de la Ficha Técnica Estándar para el Mejoramiento, Ampliación y/o Recuperación de los Servicios de Educación Inicial, Primaria, Secundaria del Sector Educación" (Versión 02.3), aprobado mediante Informe N° 00653-2021-MINEDU/SPE-OPEP-UI de fecha 29.12.2021.